

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.).

Wójt Gminy Ujszoły

o g ł a s z a

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie:

nieruchomości położonej w Ujszałach przy ul. Mostowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **2382/2** o powierzchni **0.1028 ha**.

Działka ta stanowi własność Gminy Ujszoły zgodnie z księgą wieczystą KW nr **BB1Z/00024904/9** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, Wydział V Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym drewnianym i budynkiem gospodarczym. Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ujszoły zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Ujszałach nr **XX/157/2020** z dnia 10.09.2020 r. , ogłoszonego w Dz. U. Województwa Śląskiego z dnia 17.09.2020 r. pod poz. 6701., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze jednostek urbanistycznych o symbolach :

w części - u.MN.8 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

w części - u.KDL.2 - teren drogi publicznej klasy "L" (lokalnej);

Nieruchomość posiada prawnie uregulowany dostęp do drogi publicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości : 123 000,00 zł brutto z podatkiem VAT.

Wadium : 12 300.00 zł brutto z podatkiem VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej – tj. kwoty 12 300.00 zł. (słownie dwanaście tysięcy trzysta złotych 00/100).

Wadium należy wpłacić przelewem w terminie do dnia 17.05.2022 r., na konto Urzędu Gminy Ujszoły nr B.S. Ujszoły 29812510180000022820000100.(lub w kasie Urzędu Gminy Ujszoły pokój nr 8).

Za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpłaty należności na powyższy rachunek.

Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu, na wskazane konto, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomionym terminie.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do wpłacenia ceny wylicytowanej pomniejszonej o wpłacone wadium dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Organizator sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe w Żywcu, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności. Okazanie punktów granicznych przez uprawnionego geodetę może nastąpić na koszt nabywcy.

Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Przetarg odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu 20.05.2022 r.

o godzinie 8⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ujszoły w pokoju nr 4.

Dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium uczestnicy przetargu winni przedłożyć w miejscu i czasie przeprowadzania przetargu.

Sprzedawcy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje zainteresowanych.

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 13⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Organizacyjnego Urzędu Gminy Ujszoły pokój nr 11 .

Uzgodnienie terminu i godziny oględzin nieruchomości oraz uzyskanie o niej dodatkowych informacji może nastąpić telefonicznie pod numerem telefonu (33) 8647350 wew. 36.

Ujszoły , dnia 20.04.2022 r.

W Ó J T

Tadeusz Piętka