

## Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.).

### Wójt Gminy Ujsoły

o g ł a s z a

#### III publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie:

nieruchomości położonej w Ujsołach przy ul. Mostowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **2382/2** o powierzchni **0.1028 ha**.

Działka ta stanowi własność Gminy Ujsoły zgodnie z księgą wieczystą KW nr **BB1Z/00024904/9** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, Wydział V Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym drewnianym i budynkiem gospodarczym. Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ujsoły zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Ujsołach nr **XX/157/2020** z dnia 10.09.2020 r., ogłoszonego w Dz. U. Województwa Śląskiego z dnia 17.09.2020 r. pod poz. 6701., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze jednostek urbanistycznych o symbolach :

**w części - u.MN.8 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**

**w części - u.KDL.2 - teren drogi publicznej klasy "L" (lokalnej);**

Nieruchomość posiada prawnie uregulowany dostęp do drogi publicznej. Budynki na dz. 2382/2 nie występują w wykazie zabytków figurujących w gminnej ewidencji zabytków. Do przebudowy, rozbudowy, rozbiórki nie jest potrzebna zgoda konserwatora zabytków.

**Cena wywoławcza nieruchomości : 125 000,00 zł ( kwota wolna od podatku VAT).**

**Wadium : 12 500.00 zł ( kwota wolna od podatku VAT).**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 r. sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej – tj. kwoty 12 500.00 zł. ( słownie dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100) na konto Urzędu Gminy Ujsoły nr B.S. Ujsoły 29812510180000022820000100.

**Wadium należy wpłacić w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 20 września 2022 roku znajdowało się na koncie Urzędu Gminy Ujsoły.**

Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu, na wskazane konto, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomionym terminie.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do wpłacenia ceny wylicytowanej pomniejszonej o wpłacone wadium dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Organizator sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe w Żywcu, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności. Okazanie punktów granicznych przez uprawnionego geodetę może nastąpić na koszt nabywcy.

**Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.**

**Przetarg odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu 26.09.2022 r.**

**o godzinie 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Ujsoły w pokoju-nr 4.**

Dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium uczestnicy przetargu winni przedłożyć w miejscu i czasie przeprowadzania przetargu.

Sprzedawcy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje zainteresowanych. Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Organizacyjnego Urzędu Gminy Ujsoły pokój nr 11 .

Uzgodnienie terminu i godziny oględzin nieruchomości oraz uzyskanie o niej dodatkowych informacji może nastąpić telefonicznie pod numerem telefonu (33) 8647350 wew. 36.

Ujsoły, dnia 23.08.2022 r.

Z up. WÓJTA  
SEKRETARZ

Katarzyna Wudra